ODVJETNIK
Predrag Kralik
Ferde Rusana 4, 43 000 Bjelovar
tel./fax: 043/217 595, mob.: 091/143 6 103 e-mail: odvjetnik.predrag.kralik@gmail.com
žiro-račun: HR9323600001102392638

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) **Predrag Kralik**, odvjetnik iz Bjelovara

MP ODVJETNIK Predrag Kralik Bjelovar, Ferde Rusana 4 mob.: 091/143 6 103

zastupa u građanskom (parničnom, izvanparničnom, ovršnom i zemljišnoknjižnom), kaznenom, upravnom, prekršajnom i drugim postupcima pred općinskim, županijskim, trgovačkim i upravnim sudovima te pred Vrhovnim i Ustavnim sudom RH, kao i postupcima pred tijelima državne uprave.

Posebno ga ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u predmetu

KOMUNALAC d.o.o. c/a RADMILA KALANJ

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih pravnih interesa, poduzima sve pravne radnje, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnika zamjenjuje drugi stručni punomoćnik:

U Bjelovaru, 27. rujna 2024. godine

Čitak potpis davatelja punomoći:

KOMUNALAC d.o.o. Ferde Livadića 14 a BJELOVAR 20

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **423679-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	KOMUNALAC d.o.o.
OIB	27962400486
Adresa sjedišta	Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Predrag Kralik
OIB	66631542744
Adresa prebivališta/sjedišta	Ferde Rusana 4, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivana Jurković Piščević
OIB	07997798104
Adresa prebivališta/sjedišta	Stjepana Radića 11, 43280 Hercegovac
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Radmila Kalanj
OIB	74069079500
Adresa prebivališta	Ravneš 6, 43000 Severin

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	045165
Datum isprave	24.09.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Saldakonti otvorene stavke - komunalne usluge + grobna naknada
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	137,53 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	137,53 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	KOMUNALAC d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7424020061100000133
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	137,53			137,53

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Radmila Kalanj, OIB: 74069079500, Ravneš 6, 43000 Severin, da ovrhovoditelju KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 045165, namiri tražbinu u iznosu od 137,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.09.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 92,48 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN

HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Radmila Kalanj	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Paušalni trošak ovrhovoditelja (Tbr.48. OT)	3,98 EUR	1	3,98 EUR	25,00 %	4,98 EUR
Ukupno					67,48 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	92,48 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	KOMUNALAC d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7424020061100000133
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: KOMUNALAC d.o.o., punomoćnik: Predrag Kralik
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Komunalac d.o.o. vs Radmila Kalanj - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	60,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0eb845d98dacc30ec3570c3a39ab6d4a50736378f3711ffcfcdddf726e024257

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Komunalac d.o.o. vs Radmila Kalanj - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	107,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	abc0326e98b1fc6f153159fbdca30b1d0556b5a0ab93a882416cae11976130c2

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 02.10.2024.

Predrag Kralik

Digitalno potpisao: Predrag Kralik
Datum: 2024.10.02 16:18:49 +02'00'

Broj zapisa: **25ab-4d6d2**

Kontrolni broj: **09e28-920a5-e8344**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

Aplikativni sustav e-Ovrhe

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave **423679-2024** dana **02.10.2024.** u **16:19:18** sati elektroničkim putem predan sudu putem sustava e-Ovrhe.

24-986

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Čazmi

Ovrv-10448/2024-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po sucu toga suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalista Renate Koščević, rješavajući u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14/a, OIB 27962400486, zastupanog po punomoćniku Predragu Kraliku, odvjetniku u Bjelovaru, protiv ovršenika Radmile Kalanj, Ravneš 6, Severin, OIB 74069079500, radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, dana 11. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se ovršeniku Radmili Kalanj, Ravneš 6, Severin, OIB 74069079500, da ovrhovoditelju KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 045165, namiri tražbinu u iznosu od 137,53 eura uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21. rujna 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana.

II. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri trošak postupka u iznosu od 75,00 eura uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 11. srpnja 2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana.

III. Odbija se ovrhovoditelj sa zahtjevom za naknadu troška ovršnog postupka preko dosuđenog iznosa od 75,00 eura do zatraženog iznosa od 92,48 eura, odnosno za iznos od 17,48 eura uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 11. srpnja 2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište

primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Obrazloženje

1. Dana 2. listopada 2024. ovrhovoditelj je Javnom bilježniku Martini Dujmović kao povjereniku suda predao prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika radi namirenja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 137,53 eura. Javni bilježnik je sudu vratio spis radi nepostupanja ovrhovoditelja sukladno rješenju Javnog bilježnika Martine Dujmović od 21. listopada 2024. Budući da ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema ovršeniku, sud je temeljem čl. 41 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), donio odluku kao u toč. I. izreke rješenja.

2. Ovrhovoditelj je potraživao trošak postupka u ukupnom iznosu od 92,48 eura i to 62,50 eura za sastav prijedloga, 4,98 eura na ime paušalnog troška ovrhovoditelja, 12,50 eura za predujam naknade javnog bilježnika te 12,50 eura za ostatak naknade javnog bilježnika. Sud je ovrhovoditelju kao nužan i opravdan priznao trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 62,50 eura sa PDV, te 12,50 eura sa PDV na ime predujma naknade javnog bilježnika, odnosno ukupno 75,00 eura uvećano za zatezne kamate od dana donošenja ovog rješenja do isplate, temeljem čl. 151 st. 3 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje u tekstu: ZPP).

3. Sud ovrhovoditelju kao nužan i opravdan nije priznao paušalni trošak u iznosu od 4,98 eura budući isti nije obrazložen niti dokazan. Naime, ovrhovoditelj je u spis predmeta dana 12. veljače 2025. dostavio račune za kupnju uredskih potrepština, no isti se ne mogu dovesti u vezu sa zatraženim paušalnim troškom konkretno u ovom predmetu, a niti je ovrhovoditelj obrazložio koji dio od ukupno zatraženog iznosa od 4,98 eura sa PDV-om bi se odnosio na koju vrstu izdataka, budući ovrhovoditelj navodi da su mu nedvojbeno nastali troškovi za poštanske, telefonske i bankarske usluge te ostali troškovi. Ovaj sud je stajališta kako iznos određen Tarifom o nagradi i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 138/2023), odnosno iznos za sastavljanje prijedloga za ovrhu već sam po sebi predstavlja pokriće svih troškova vezanih uz tu radnju. Ovrhovoditelju nije priznat niti ostatak naknade javnog bilježnika u iznosu od 12,50 eura sa PDV-om budući isti nije nastao.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Čazmi, 11. srpnja 2025.

Sutkinja:
Alma Horvatinović

Dokument je elektronički potpisan:
Alma Horvatinović

Vrijeme potpisivanja:
11-07-2025
14:28:14

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#0C115641544852D353733363236313830333 9
OU=Signature
S=Horvatinović
G=Alma
CN=Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, u tri istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.

Naredba:
I. Rješenje nepravomoćno
II. DNA -pun. ovrhovoditelja
- ovršeniku
III. spis u kal 8 dana

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica – specijalist
Renata Koščević

Broj zapisa: **9-30879-dc62e**

Kontrolni broj: **05eeb-a839c-ae933**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Alma Horvatinović, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

24-986

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:	Ovrv-10448/2024-11
Vrsta odluke:	Rješenje - o ovrsi
Donositelj:	Renata Koščević
Datum pravomoćnosti:	23.10.2025.
Datum ovršnosti:	23.10.2025.
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	

Broj zapisa: **9-3087e-994db**

Kontrolni broj: **0bdde-4ff4e-271c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=57362618039.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, L=BJELOVAR, OID.2.5.4.97=VATHR-57362618039, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 02.09.2026. 11:50

Katastarska općina: 301370, RAVNEŠ

Broj ZK uloška: 1297

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16811/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	915/1	6		**1126**	
			LIVADA	1126	
2.	915/2	6		**924**	
			LIVADA	924	
3.	916/1	6		**2320**	
			ORANICA	2320	
4.	916/2	6		**2230**	
			ORANICA	2230	
5.	919/1	6		**1097**	
			VOĆNJAK	525	
			DVORIŠTE	500	
			KUĆA	72	
		UKUPNO:		**7697**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
KALANJ RADMILA, OIB: 74069079500, RAVNEŠ 6, RAVNEŠ 43000 BJELOVAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zabilježuje se da je kuća sagrađena na čest. 919/1 upisana bez uporabne dozvole.		Z-4320/95.
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 301370, RAVNEŠ **Broj ZK uloška: 1297**

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 22.09.2025.g. pod brojem Z-16811/2025 Prvenstveni red upisa: Z-16660/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-748/2025-3 18.09.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-2164/2025-2 22.09.2025, a radi osiguranja iznosa od 145,35 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnicu u iznosu od 135,95 EUR tekućom od 12. lipnja 2025. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dana 1. srpnja te godine pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 30,00 EUR, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 50,00 Eur-a, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 22.09.2025.g. pod brojem Z-16811/2025 Prvenstveni red upisa: Z-16660/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 714434/2026

Kontrolni broj: 4196897838f6679

Skeniranjem QR kôda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi http://oss.uredjenjezemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pokazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumentiranih stanja podataka u trenutku izrade isprave.